



Gemeinde Weyarn

Bürgerworkshop
Leitbild am 17./18.1.2019

Brauchen wir ein Leitbild?



- ▶ Was wir uns erwarten
- ▶ Warum wir es prüfen und fortschreiben wollen
- ▶ Warum ist die Mitarbeit der Bürger wichtig
- ▶ Wie ist der Prozess zur Erarbeitung
- ▶ Was hat das Leitbild bisher bewirkt
- ▶ Wie geht es weiter und was passiert mit Maßnahmenvorschlägen die es nicht ins strategische Leitbild schaffen

- ▶ „Wir wollen ländlicher Raum bleiben.“
- ▶ „Wir planen und gestalten unsere Zukunft gemeinsam.“

Wollen Sie das überhaupt oder möchten Sie etwas ganz anderes?

- ▶ Was ist ländlicher Raum und womit wird er verlassen?
- ▶ Welche Leitziele sollen sich darunter finden?
- ▶ Welches ist davon am Wichtigsten?
- ▶ Welches Bevölkerungswachstum ist verträglich

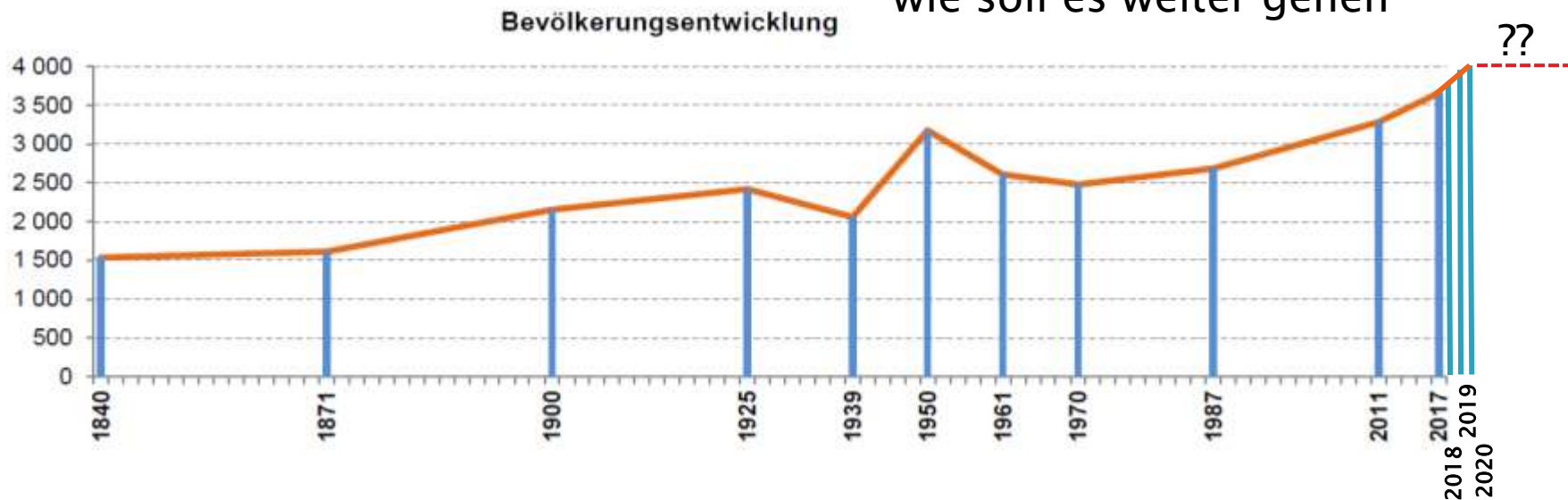
Bevölkerungsentwicklung



2019: EW 3869

2020: EW Prognose ca. 4000

2021: Großbauprojekte sind beendet,
wie soll es weiter gehen



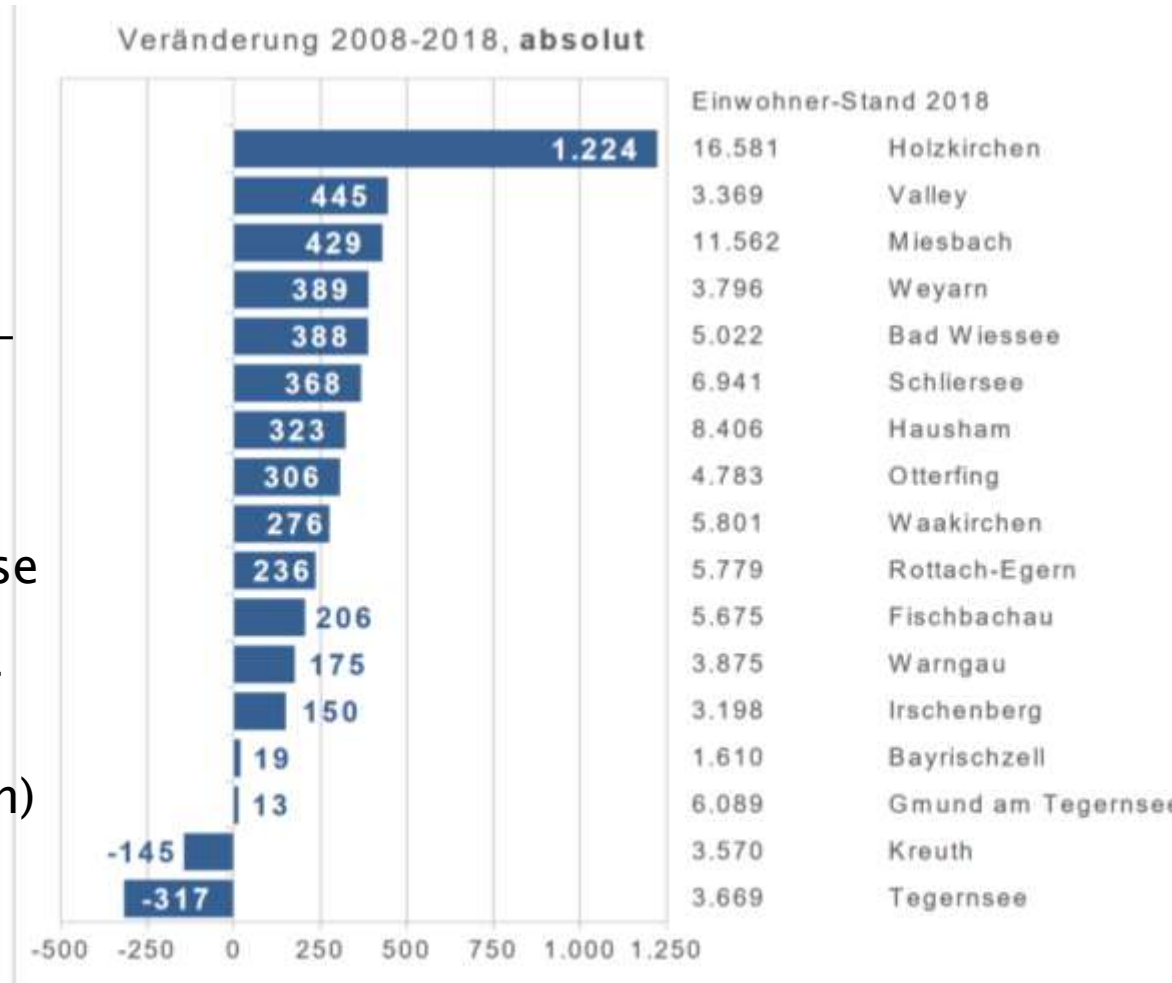
Bevölkerungswachstum erwünscht?

Sonstiges Wachstum – Gewerbe Infrastruktur?

Vergleichszahlen

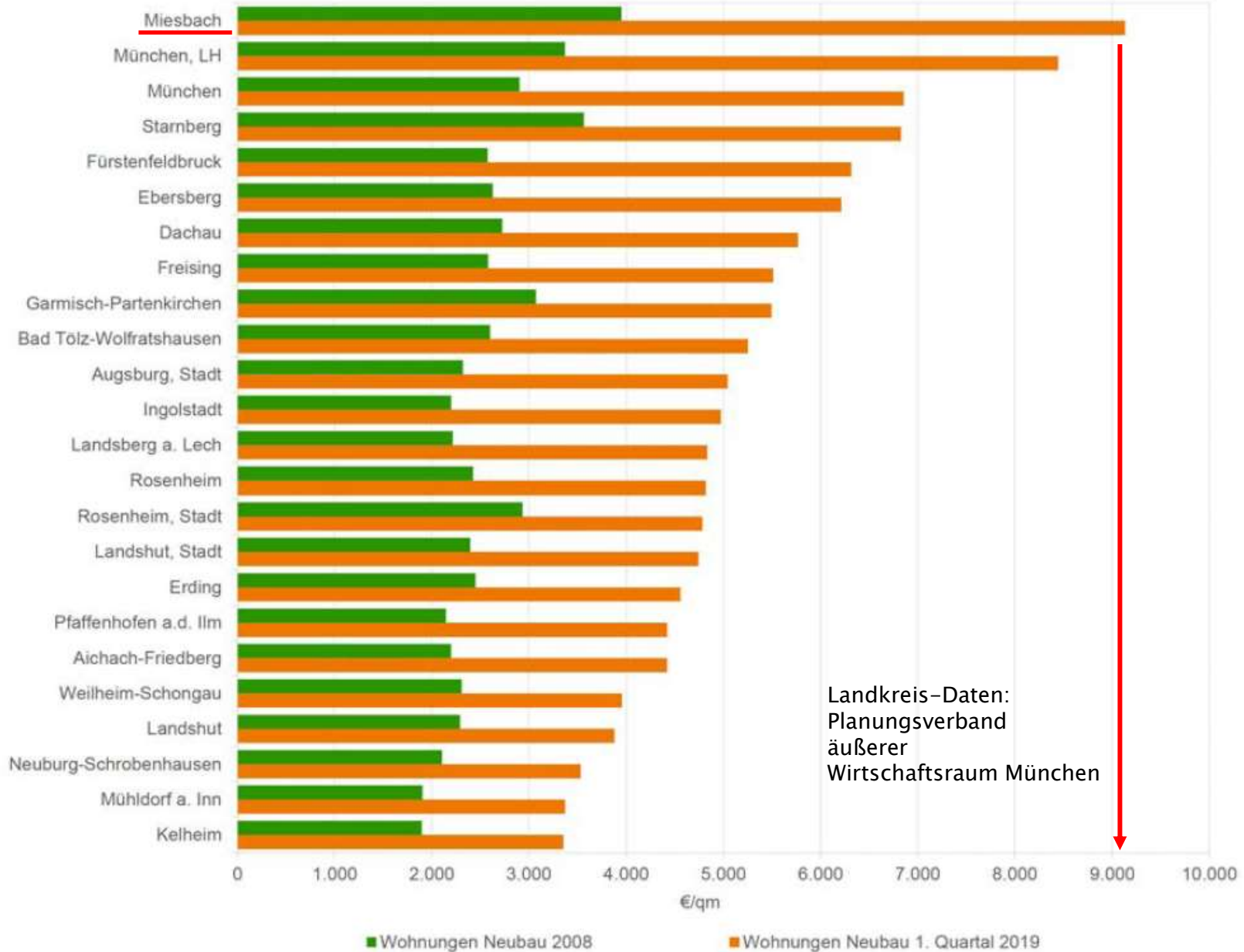
Hängt der
Ländliche
Raum an
absoluten
Bevölkerungs-
zahlen

oder
möglicherweise
auch an der
Sozialstruktur
(vgl. Otterfing
u. Waakirchen)

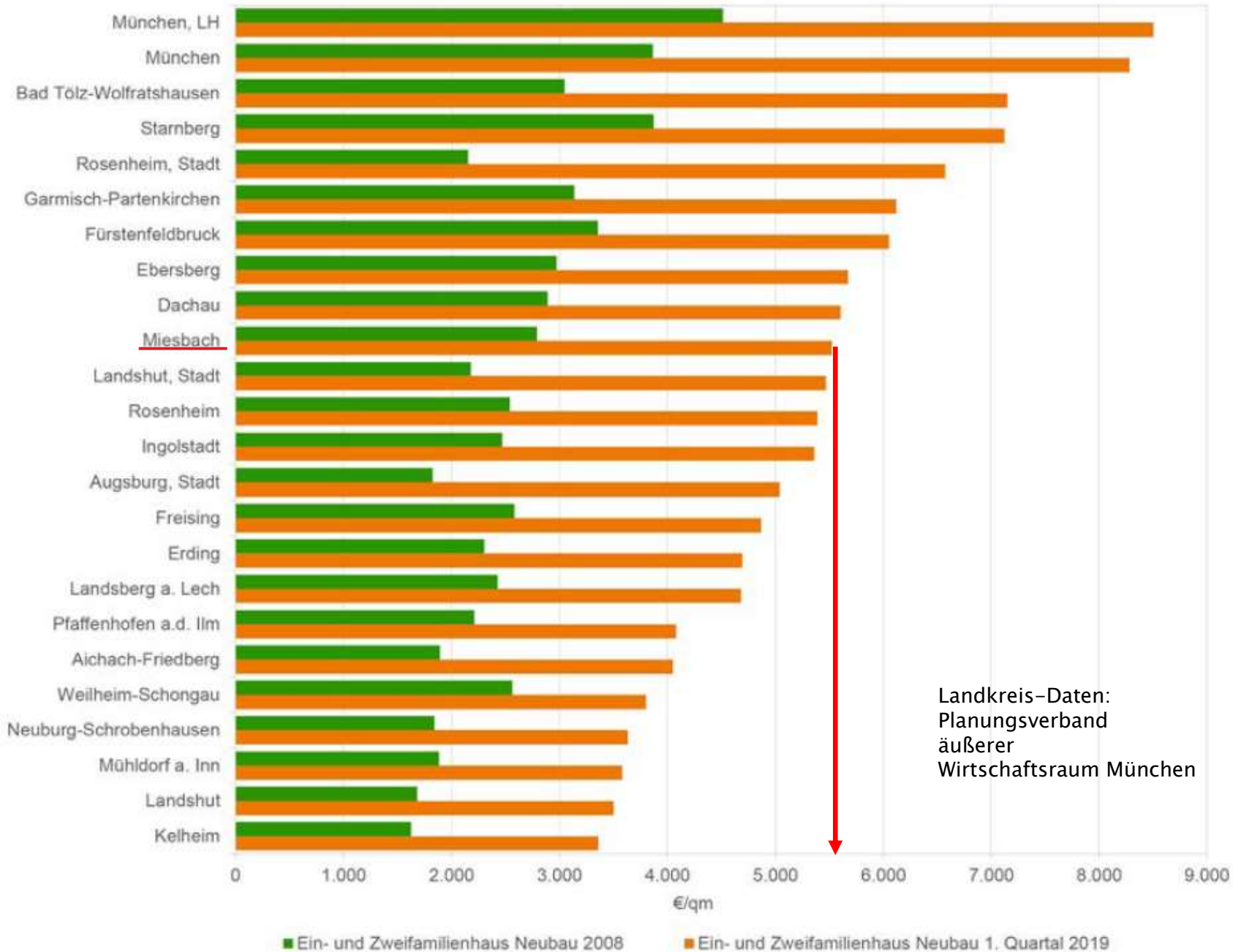


Immobilienpreise für Wohnungen

<https://www.pv-muenchen.de/publikationen/broschuere-demografische-entwicklung-und-flaechennutzung-im-grossraum-muenchen/>

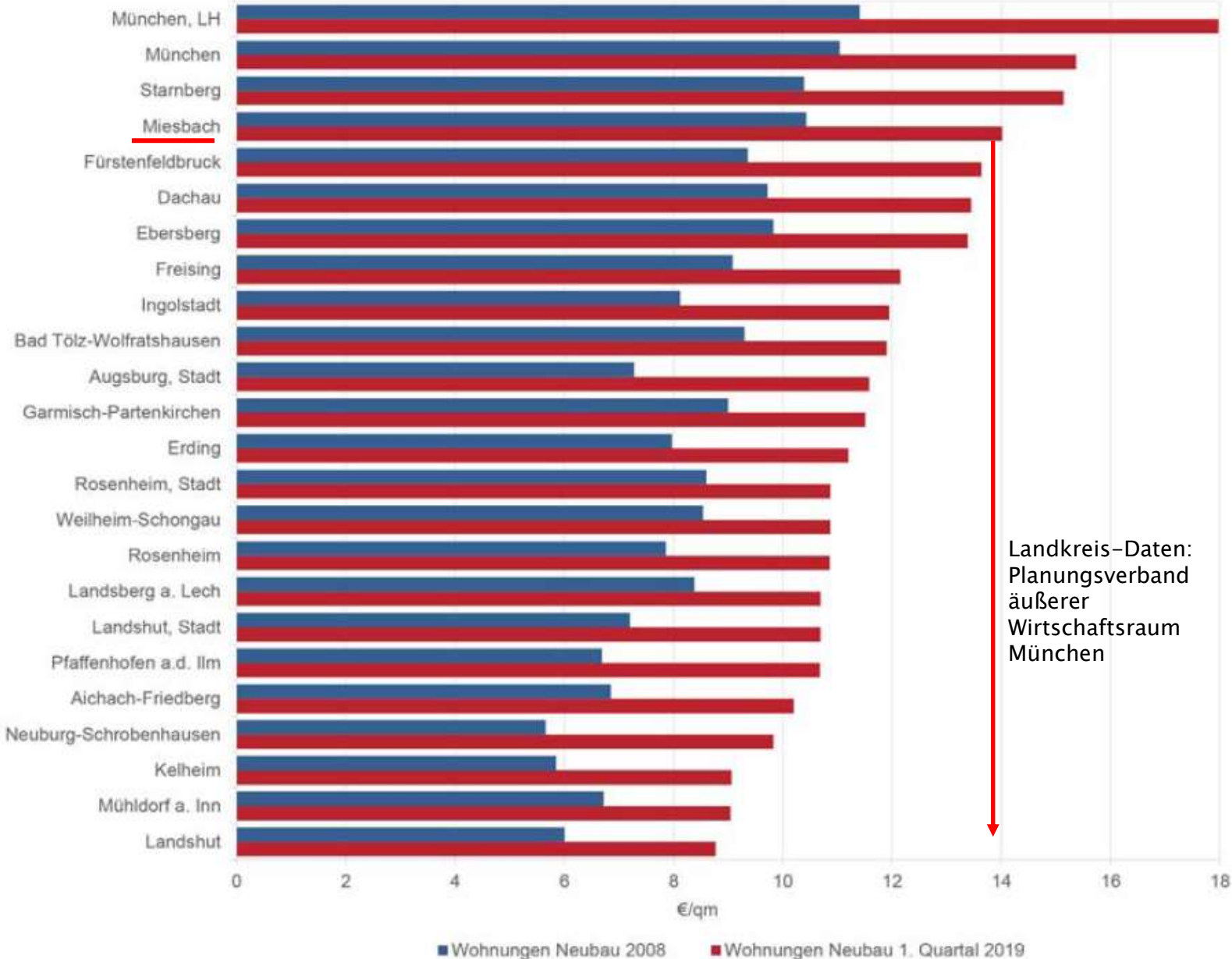


Immobilienpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser



Mietpreise für Wohnungen im Großraum München

<https://www.pv-muenchen.de/publikationen/broschuere-demografische-entwicklung-und-flaechennutzung-im-grossraum-muenchen/>



Auswirkungen



- ▶ Schaffung günstiger Wohnungen/Baugrundstücke bedeuten Bevölkerungswachstum =Wachstum + Flächenverbrauch

Ausblick auf morgen



- ▶ U.a. Wachstum wo – Dörfer oder nur Weyarn
- ▶ Wie – reine Wohngebiete oder Mischgebiet oder Gewerbegebiet
- ▶ Gewerbeentwicklung
- ▶ Was wollen wir uns leisten und welchen Preis möchten wir dafür bezahlen.
- ▶ Wenn nicht alles geht, was ist uns am wichtigsten
- ▶ Bürgerbeteiligung

