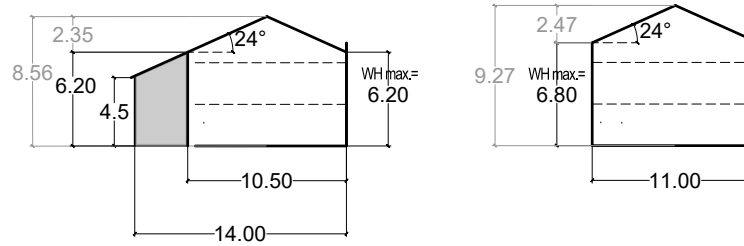


**Hinweis:**  
 Eine Überschreitung der Anbauverbotszone ist in Abstimmung mit der Autobahndirektion Südbayern zulässig.  
 vgl. hierzu textl. Festsetzung Nr. 9 "Anbauverbotszone"

**Systemschnitte**  
 (mit Darstellung der max. zulässigen Maße innerhalb des Festsetzungsrahmens)



**Planliche Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedliche Art der baulichen Nutzung (bzgl. Wohnnutzung zulässig)

Art der baulichen Nutzung - vgl. textliche Festsetzungen

- Dörfliches Mischgebiet, vgl. textl. Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung - vgl. textliche Festsetzungen

max. WH=6,8m	maximal zulässige Wandhöhe	max. 1 WE	max. 1 Wohneinheit zulässig
z.B. II+D	Zahl d. max. zul. Geschosse	GRZ ≤ 0,45	Grundflächenzahl vgl. textl. Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen und Nebenanlagen - vgl. textliche Festsetzungen

- Satteldach mit durchlaufender Firstlinie
- Baugrenze Hauptbaukörper
- Baugrenze Nebenanlage
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze, Carports

Verkehrsflächen - vgl. textliche Festsetzungen

- Anbauverbotszone von 40.0 m (für Hochbauten jeder Art)
- Stellplatz
- Zufahrt Garage

Hinweise

- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- neue Grundstücksgrenze

**Bebauungsplan**  
**Nr. 64 Weyarn**  
 "Kapellenweg, Großseeham"

**QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN**

Gemeinde  
 Gemarkung  
 Landkreis  
 Regierungsbezirk

Weyarn  
 Wattersdorf  
 Miesbach  
 Oberbayern

**1. Änderung**  
 Weyarn, 10.12.2020



Planung: **KURZ GbR**  
 Kirchenstraße 54 c  
 81675 München  
 T 089 48 950 315  
 F 48 950 314  
 www.planung-kurz.de

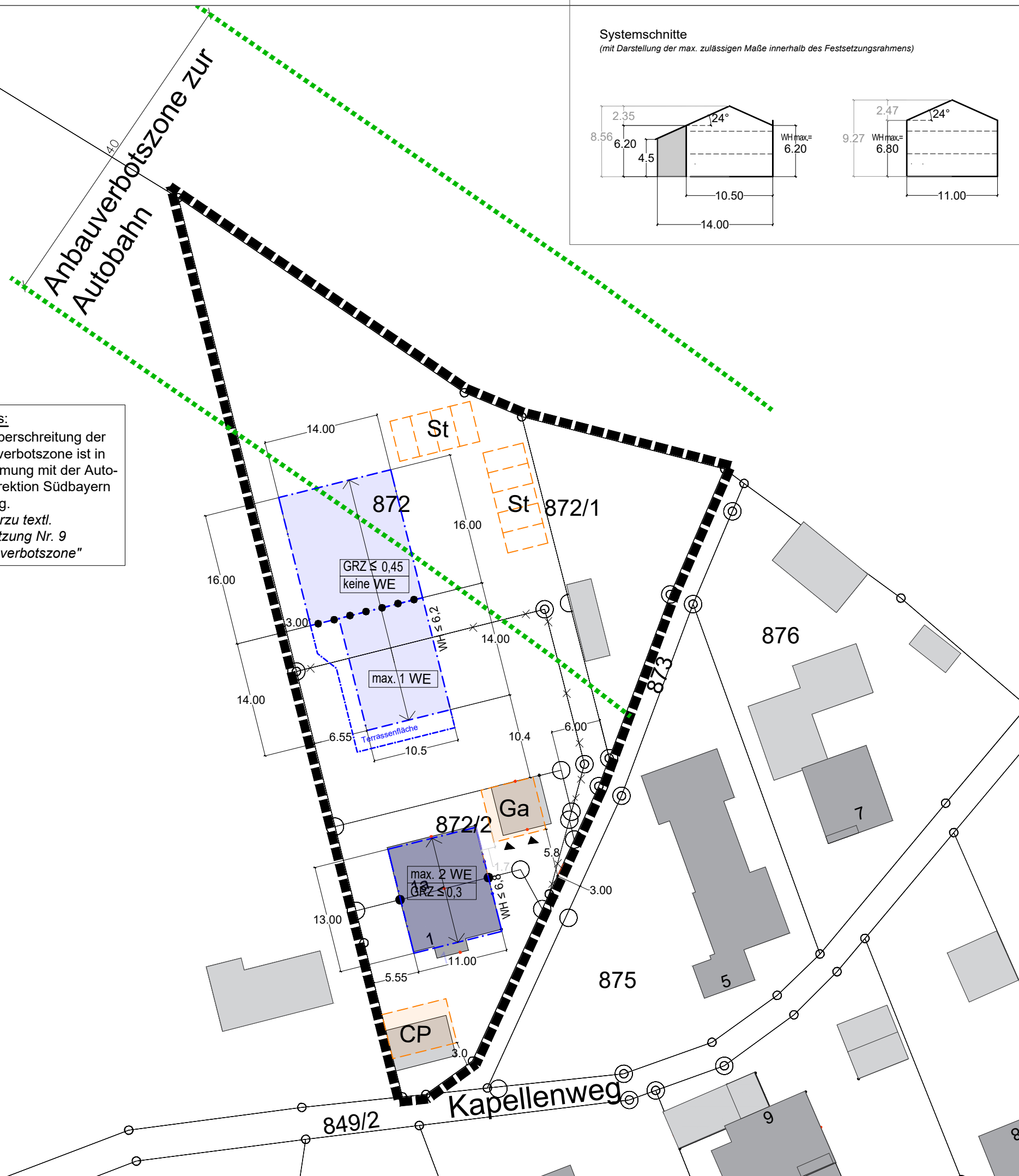
Stadt- Dorf- und  
 Regionalplanung  
 Projektsteuerung  
 Moderation

Maßstab:  
**M 1 : 500**

Projekt-Nr.: 200  
 Plan-Nr.: A01-01

Lageplan 1:500

871



849/2

Kapellenweg