

Änderungshinweise in der Plandarstellung:

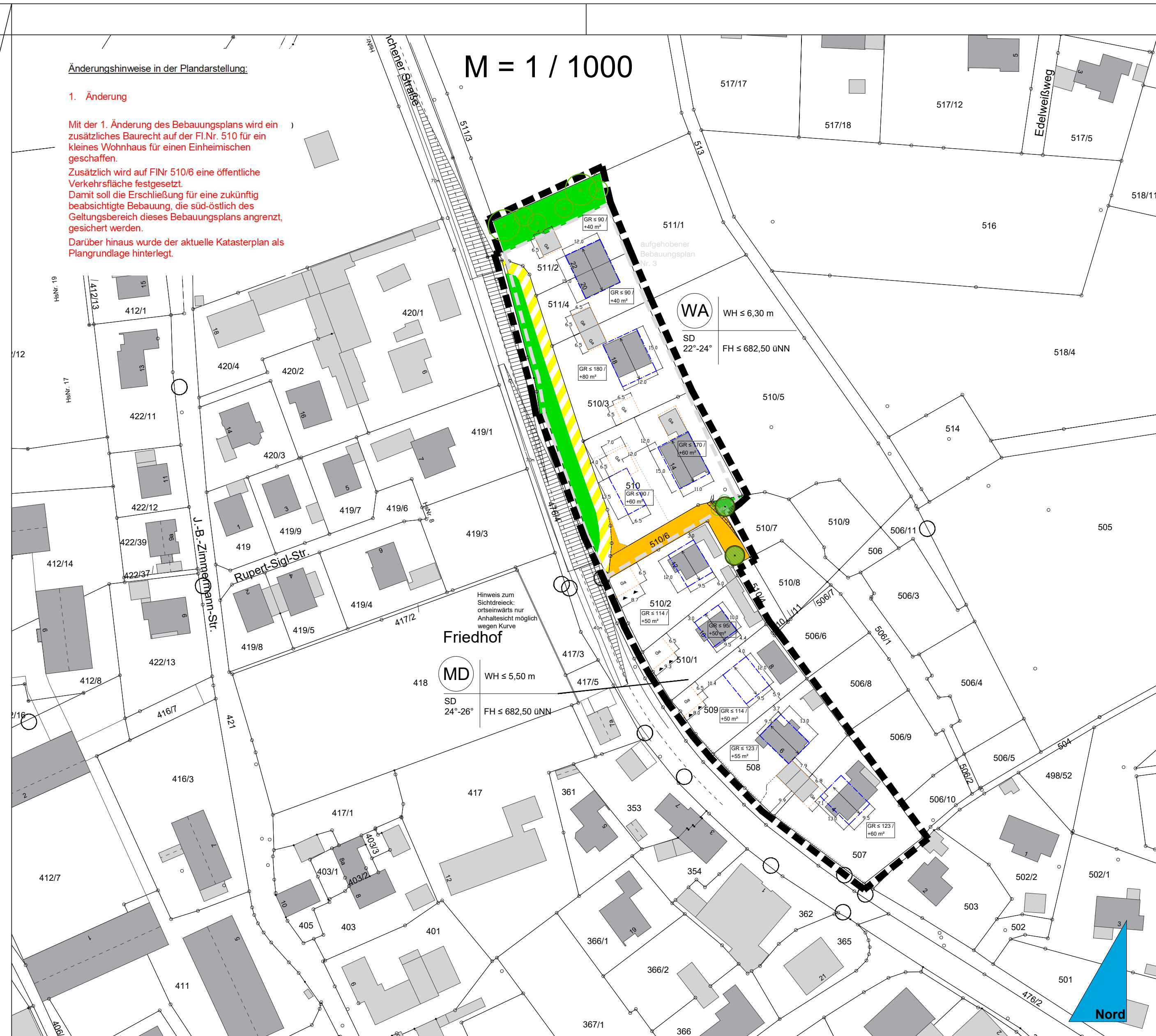
1. Änderung

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplans wird ein zusätzliches Baurecht auf der Fl.Nr. 510 für ein kleines Wohnhaus für einen Einheimischen geschaffen.

Zusätzlich wird auf Fl.Nr. 510/6 eine öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt. Damit soll die Erschließung für eine zukünftig beabsichtigte Bebauung, die süd-östlich des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans angrenzt, gesichert werden.

Darüber hinaus wurde der aktuelle Katasterplan als Plangrundlage hinterlegt.

M = 1 / 1000



PLANZEICHEN UND LEGENDE

1. Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1.2 Art der baulichen Nutzung

(WA) allgem. Wohngebiet

(MD) Dorfgebiet

1.3 Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 140 / +40 m² Obergrenze der je Baugrundstück zulässigen Grundflächen baulicher Anlagen /+ die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen von untergeordneten Nebenanlagen sowie unterirdischen Anlagen um bis zu (z.B.) 40 m² überschritten werden.

1.4 Überbaubare Grundstücksflächen

--- Baugrenze

--- Baugrenze Nebengebäude

1.5 Verkehrsanlagen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Private Verkehrsfläche

Verkehrsgrün

freizuhaltende Sichtdreiecke (Anfahrtsicht)

1.6 Grünordnung

Anpflanzung bzw. Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Grünfläche m. Zweckbestimmung: Ortsrandzone

2. Hinweise

--- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 3 (aufgehoben)

▲ Garagenzufahrt

--- neue Grenze als Vorschlag

3. Nachrichtliche Übernahme

Bestehende Grundstücksgrenze mit Grenzpunkten

○ Katasterfestpunkt

Flurnummer

Bestehende Gebäude (HG/NG/HsNr)

PLANGRUNDLAGE: (Kataster Weyarn, in der aktuellen Fassung zur B-Planerstellung)

GEMEINDE WEYARN
BEBAUUNGSPLAN NR. 40
"Münchener Straße Nord-Ost"

QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Gemeinde Gemarkung Landkreis Regierungsbezirk

Weyarn Wattersdorf Miesbach Oberbayern

Planungsablauf:

Planfassung	01.06.2006
1. Änderungsfassung	10.03.2022

Weyarn, 10.03.2022

Entwurfsverfasser:

Planung KURZ GbR

Kirchenstraße 54c 81675 München
Tel. 089 / 48 950 315 Fax 48 950 314

Projekt-Nr.: 157
Plan-Nr.: A-01-02