



C Festsetzung durch Planzeichen

1. Festsetzungen
 - 1.1 Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauBG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
 - 1.2 Art und Maß der baulichen Nutzung
 - (MD) Dorfgebiet (vgl. textl. Festsetzungen)
 - GRZ 0,30 max. zul. Grundflächenzahl
 - II max. zul. Vollgeschosse (Typ E+I)
 - WH / H 6,80 m max. zul. Wandhöhe der Hauptgebäude
 - WH / N 3,00 m max. zul. Wandhöhe der Nebengebäude
 - 1.3 Bauweise, Baugrenzen
 - Baugrenzen
 - Baugrenze Nebengebäude
 - EH u. DH zul. sind Einzel- und Doppelhäuser
 - 1.4 Stellung der baulichen Anlagen und Dachnform
 - ↔ Firstrichtung

- 1.5 Verkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche
- 1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs 6 BauBG)
 - 1.6.1 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs 6 BauBG)
 - zu pflanzende Bäume
 - ⊕ zu erhaltende Bäume / Sträucher
 - 1.6.2
 - Begrenzungslinie für Erdmodellierung (vgl. textl. Festsetzungen)
 - ▽75 max. zul. Auffüllung über dem natürlichem Gelände (in cm)
2. Nachrichtliche Übernahmen
 - best. Grundstücksgrenzen
 - 86/3 Flurnummern
 - ▨ best. Gebäude mit Hs. Nummer

GEMEINDE WEYARN BEBAUUNGSPLAN NR. 39

"Reinthal Süd"

QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Gemeinde Weyarn
Gemarkung Wattersdorf
Landkreis Miesbach
Regierungsbezirk Oberbayern

C Planteil

Planfassung Weyarn, 23.09.2004
2. Änderung Weyarn, 30.03.2023

Entwurfsverfasser:
PLANUNG KURZ GbR
Kirchenstraße 54c 81675 München
Tel 089 48 950 315 Fax 48 950 314
eMail: mailbox@planung-kurz.de
Projekt-Nr.: 154 Plan-Nr.: 0-02-01